

0,7 UFC

**La loi concernant les droits sur les mutations immobilières:
principes juridiques et application aux transferts immobiliers les plus courants**

Formatrices:



M^e Mireille Lemay
Tremblay Bois



Anne-Paule Richard, B. Sc.
comptable
Consultante

Présentation de la formation

Destinée aux gestionnaires municipaux appelés à intervenir dans la perception des droits sur les mutations immobilières, la formation présente l'historique, la structure de la Loi et les principes d'interprétation avant d'aborder les règles d'assujettissement et la procédure de perception des droits sur les mutations dans les cas de transferts les plus courants.

Des exercices tirés de la pratique des formatrices permettront aux participants de développer leur capacité d'analyse des actes de transfert de manière à cibler l'information pertinente et à l'appliquer au calcul des droits de mutation ou à l'application des droits supplétifs, le cas échéant.

Les formatrices partageront leurs expériences et techniques de travail pour appuyer les démarches d'analyse des participants et leur permettre de développer les meilleures pratiques.

Objectif général

Au terme de cette formation, les participants comprendront la Loi concernant les droits sur les mutations immobilières et l'appliquer aux transferts immobiliers les plus courants.

Objectifs spécifiques

- Connaître les principales règles concernant l'application de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières*.
- Analyser les actes de transfert courants pour identifier les informations nécessaires à l'application de la Loi.
- Identifier les exonérations et appliquer le droit supplétif.
- Appliquer la loi aux transferts les plus courants.

Éléments de contenu

1. Principales règles concernant l'application de la *LDMI*
 - 1.1 Historique de la *LDMI*
 - 1.2 Structure de la *LDMI*
 - 1.3 Principe d'interprétation
 - 1.4 Assujettissement au droit de mutation
 - 1.5 Procédure de perception des droits de mutation

Éléments de contenu

2. Acte de transfert courants pour identifier les informations nécessaires à l'application de la loi
 - 2.1 Acte de transfert impliquant un seul cessionnaire et un seul immeuble
 - 2.2 Acte de transfert impliquant plusieurs cessionnaires
 - 2.3 Acte de transfert impliquant plusieurs municipalités
3. Identifier les exonérations et appliquer le droit supplétif
 - 3.1 Énumération des différentes exonérations
 - 3.2 Procédure d'application d'un droit supplétif en cas d'exonération
4. Appliquer la loi aux transferts les plus courants
 - 4.1 Établissement du droit de mutation aux transferts les plus courants
 - 4.1.1 Acte de transfert impliquant un seul cessionnaire et un seul immeuble
 - 4.1.2 Acte de transfert impliquant plusieurs cessionnaire
 - 4.1.3 Acte de transfert impliquant plusieurs immeubles

